

# AdvocatenCollectief

ADVOCATUUR • ORGANISATIEADVIEZEN • OPLEIDINGEN • ARBEIDSVRAAGSTUKKEN • CONTRACTEN

## WIE ZIJN WIJ

Al ruim 25 jaar is het Advocatencollectief aan de Korenbloemstraat een begrip in Tilburg en omgeving. Onze organisatie bestaat uit 7 advocaten, juridisch medewerkers, stagiaires en een uitgebreide administratieve staf.

## WAT DOEN WIJ

Een greep uit de rechtsgebieden waarvoor u bij ons terecht kunt:

- arbeids- en ontslagrecht
- ambtenarenrecht
- uitkeringen en bijstandszaken
- bedrijfsongevallen, letselschade en medische blunders
- horeca
- huur- en andere woonzaken
- consumentenzaken
- verzekeringen
- contracten
- algemeen verbintenissenrecht
- echtscheiding, alimentatie en andere familiezaken
- belastingen
- bedrijfsruimte
- strafzaken en jeugdrecht
- schuldsanering/WSNP

## GRATIS SPREEKUUR

Ons kosteloos spreekuur is dagelijks van 10 tot 12 uur door iedereen te bezoeken. Het gratis advies op het spreekuur is vaak afdoende. Wanneer dat niet het geval is, worden de kansen en kosten van verdergaande rechtshulp besproken. Zie hiervoor ook onze folder "Uw advocaat, wat kost dat".

Korenbloemstraat 86, Tilburg • Postbus 297, 5000 AG Tilburg  
Tel. 013 - 463 63 95 • Fax 013 - 467 49 86 • [info@advocatencollectieftilburg.nl](mailto:info@advocatencollectieftilburg.nl)  
Gratis spreekuur: ma t/m vr. 10:00 - 12:00 uur

[WWW.ADVOCATENCOLLECTIEFTILBURG.NL](http://WWW.ADVOCATENCOLLECTIEFTILBURG.NL)

# AdvocatenCollectief

ADVOCATUUR • ORGANISATIEADVIEZEN • OPLEIDINGEN • ARBEIDSVRAAGSTUKKEN • CONTRACTEN

## TIPS HUURRECHT

Maak foto's van de huurwoning aan het begin en einde van de huurperiode. Zo kun je aantonen in welke staat de huurwoning zich bevond en kunnen discussies bij de **eindcontrole** voorkomen worden.

Een **huurovereenkomst** die voor bepaalde tijd is aangegaan kan niet zomaar tussentijds worden opgezegd. Na de bepaalde tijd gaat de huur meestal over in een huurcontract voor onbepaalde tijd, tenzij er sprake is van een bijzondere omstandigheid. Neem bij twijfel contact met ons op.

Wanneer je bij de verhuurder in de woning een **kamer** huurt, is er sprake van een uitzondering en mag de verhuurder de eerste negen maanden van de huurovereenkomst de huur zomaar opzeggen met een opzegtermijn van drie maanden. Na die negen maanden moet er sprake zijn van een opzeggrond.

**Onderhuur** van een gehele huurwoning is verboden, tenzij de verhuurder akkoord is gegaan met de onderhuur.

Als de woning een **nieuwe eigenaar** krijgt, gaat de huurovereenkomst van rechtswege over op de nieuwe eigenaar.

De **servicekosten** moeten apart worden vermeld in de huurovereenkomst. De verhuurder moet deze ook specificeren.

Grote **reparaties** en groot onderhoud vallen onder de verantwoordelijkheid van de verhuurder. Kleine reparaties komen vaak voor rekening van de huurder.

Wanneer er aan een woning **ondeugdelijk onderhoud** is verricht en je lijdt hierdoor schade (denk aan waterschade e.d.), kun je rechtstreeks de verhuurder aanspreken; je hoeft niet op zoek te gaan naar het onderhoudsbedrijf.

Een verhuurder kan een huurder niet zonder vonnis tegen zijn wil **uit de woning** laten zetten.

Een verhuurder heeft altijd **toestemming** van de huurder (of van de rechter) nodig om de woning te mogen betreden.

De komende tijd vallen de **aanzeggingen huurverhoging** weer in de bus. Bezwaar maken is op diverse gronden mogelijk. Op ons dagelijks spreekuur kunnen onze huurspecialisten je alles haarfijn uitleggen.

Bekijk ook onze folders Arbeidsrecht, Consumentenrecht en Strafrecht.

Korenbloemstraat 86, Tilburg • Postbus 297, 5000 AG Tilburg  
Tel. 013 - 463 63 95 • Fax 013 - 467 49 86 • [info@advocatencollectieftilburg.nl](mailto:info@advocatencollectieftilburg.nl)  
Gratis spreekuur: ma t/m vr. 10:00 - 12:00 uur

[WWW.ADVOCATENCOLLECTIEFTILBURG.NL](http://WWW.ADVOCATENCOLLECTIEFTILBURG.NL)